

## **MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION DE LES**

El proyecto propone la construcción de un edificio plurifamiliar con 6 viviendas, 1 vivienda unifamiliar adosada al edificio anterior y aparcamiento comunitario del edificio plurifamiliar con 7 plazas de parking y 8 trasteros.

El edificio plurifamiliar, se compone de planta sótano, baja, primera, bajo cubierta y atilillo con una escalera y un ascensor común. En cada planta se sitúan 2 viviendas.

### **MEMORIA:**

**Estructura:** Hormigón y forjado armado con acero, paredes de carga interior con ladrillo perforado de 9 Mm., divisiones interiores con ladrillo de doble hueco. Cubierta de madera con pizarra de primera calidad con garantía antioxidación por 10 años.

**Fachada:** Aplacado de piedra

**Aislamiento:** Muro de cerramiento exterior de 43 cm. con gero de 13, exterior de pino Flandes de 20 mm. interior de mahon doble hueco de 7 cm. Cámara de aislamiento térmico con wallmate de 5 cm.

**Sanitarios:** Serie Dama de Roca.

**Grifería:** Grifería Monomando.

**Carpintería interior:** Madera de pino de Flandes de 1ª calidad con aplicación de una mano de Xilademon Fondo.

**Carpintería exterior:** De PVC Finstral o similar con premarco de madera y Vidrio 3.3+10+6 con cámara interior de gas Argón.

**Cristalería:** Acristalamiento Exterior con vidrio aislante 3.3+10+6 y vidrio laminar 4-4 para la baranda halconera.

Revestimientos:

**Pavimentos:** Pavimentos de gres en baños, Cocinas, y cuarto de instalaciones

**Pintura exterior:** Pintura de elementos de obra con tres manos de pintura plástica y dos manos de acabado satinado.

**Calefacción:** Calefacción y agua caliente con caldera estanca de gas de 24.000 kcal/h con acumulador de agua sanitaria y equipo de regulación con crono termostato. Radiadores de aluminio inyectado.

**Comunicaciones:** Instalaciones según la R.E.B.T